



poruv25v0034u

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 07.04.2025
Č.j.: POR 33454/2025/parm
Sp. Zn.: S POR 23423/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

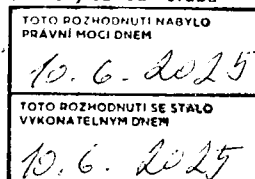
E-mail:

Datum:

21. května 2025

JM fish s.r.o.
Mongolská 1468/36
708 00 Ostrava

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

**OSTRAVA!!!**

Rozhodnutí č. 448/2025

Výroková část:

Dne 7.4.2025 podalo **JM fish s.r.o., IČO 06588000, Mongolská č. p. 1468/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8** zastoupen

(dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru pro stavbu:

Stavební úpravy v části stavby č.p. 867 na ul. Hlavní třída 36 v Ostravě - Porubě, za účelem změny užívání na prodejnu rybářských potřeb, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce pronajatých prostor na prodejnu rybářských potřeb, Hlavní třída 867/36, Ostrava -Poruba"

na pozemcích **parc. č. 1213, 1216, 1218, 1227, 1230 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Stavební úpravy v části stavby č.p. 867 na ul. Hlavní třída 36 v Ostravě - Porubě, za účelem změny užívání na prodejnu rybářských potřeb, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce pronajatých prostor na prodejnu rybářských potřeb, Hlavní třída 867/36, Ostrava -Poruba"

na pozemcích **parc. č. 1213, 1216, 1218, 1227, 1230 v katastrálním území Poruba**

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebních úprav je provedení rekonstrukce a změna užívání pronajatých prostor bývalé dílny na prodejnu rybářských potřeb.

Veškeré přípojky inženýrských sítí budou beze změny. Bude proveden nový vstup-hlavní dveře z východní strany na místě stávajícího okna. Stávající vstup ze severní strany z průjezdu bude zazděn. Dále bude provedena dispoziční úprava v nenosných příčkách, bude zde vybudována prodejna, dále šatna – denní místnost pro jednoho zaměstnance, sklad, WC s umyvadlem na stávajícím místě a místnost pro úklid s výlevkou.

V rámci stavebních úprav se provede oprava omítek, podlah, nový kazetový podhled v prodejně, nové obklady a dlažby v soc. zařízení, nové podlahové krytiny, dále oprava rozvodů elektro, VZT, rozvodů vody a kanalizace-vše s napojením na stávající přívody. Vytápění zůstane stávající. Veš

Skladby konstrukcí podlah v novém stavu:

B SKLADBA PODLAHY NAD 1.PP

- NÁŠLAPNÉ VRSTVY-KERAMICKÁ DLAŽBA DO FLEXIBILNÍHO LEPIDLA V SOC. ZAŘÍZENÍ, ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC V PRODEJNĚ A ZÁZEMÍ
- NIVELAČNÍ STĚRKA DO 5 MM+HLOUBKOVÁ PENETRACE
- ANHYDRIDOVÝ POTĚR-TL. 45mm
- PODKLADNÍ PE FOLIE, KOUTOVÉ OBVODOVÉ DILATAČNÍ PÁSKY
- STÁVAJÍCÍ VÝŠKOVĚ SROVNANÝ PODLAHOVÝ BETONOVÝ POTĚR
- STÁVAJÍCÍ VRSTVY ŽB STROPU NAD 1.PP

Svislé konstrukce, fasáda:

Obvodové nosné zdi jsou ve stávajícím stavu provedeny z plných cihel, zvenku cementová fasádní omítka, zevnitř vápenocementové omítky. Rovněž vnitřní příčky jsou z cihel plných v kombinaci s cihlami příčkovými, dvouděrovými. Stávající označené příčky budou vybourány dle půdorysu bourání, nové části příček budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Vnitřní omítky budou opraveny doomítáním hrubou omítkou a plnoplošným přeštukováním. Vnější fasáda bude ponechána beze změn.

Vodorovné konstrukce, podhledy:

Spodní pohledové plochy stropů budou v místnosti 1.01 prodejna provedeny z kazetového thermatexového zavěšeného podhledu. V ostatních místnostech bude provedena oprava stropních omítek a plnoplošné přeštukování. Nosná konstrukce stropu bude beze změn.

Podlahy, dlažby a obklady:

U vstupů, ve skladech a na chodbě bude použita protiskluzová keramická dlažba s keramickým soklíkem, u vstupu bude textilní čistící rohož. Ve WC a ve výlevce bude použita keramická dlažba a obklad. V místech, kde se bude zdržovat voda je nutno pod dlažbu aplikovat dvojnásobnou hydroizolační stěrku a koutové pásky. V dalších prostorách – vlastní prodejna, sklady bude použita buď keramická dlažba se soklíkem nebo PVC s vysokou odolností a otěruvzdorností se soklíkem.

Výplně otvorů:

Okna budou beze změn. Jsou zde plastová okna. Dveře vstupní i zadní budou nové, plastová, šestikomorová, s přerušeným tepelným mostem, alternativně mohou být použity dveře hliníkové, s přerušeným tepelným mostem. Parapety vnitřní budou plastové. Vnitřní dveře budou CPL, s ocelovými zárubněmi.

Malby, nátěry:

Ve všech opravovaných místnostech bude provedena nová výmalba z malířských směsí – kombinace bílé a barevné, zámečnické konstrukce a zárubně budou opatřeny syntetickým nátěrem.

Větrání, klimatizace:

Ve většině prostor je zajištěno přirozeně okny. Pro sociální zařízení, šatnu a sklad je navržen systém nuceného větrání s rekuperací.

Větrání sociálních zařízení (WC, koupelen a technické místnosti) je projektováno dle Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Minimální výměny vzduchu vyhovují tomuto nařízení vlády a jsou následující:

30 m³/hod na 1 umyvadlo

50 m³/hod na 1 WC mísu nebo výlevku

150 m³/hod na 1 sprchu

Nucené větrání všech místností v zázemí prodejny (chodby, šatny / denní místnosti, skladu a hygienických zařízení) zajišťuje malá podstropní rekuperační jednotka ATREA DUPLEX 150 Pro.CP (označení VZT-1) umístěná pod stropem chodby.

Povrchy – omítky, obklady:

Omítky budou hladké vápenné, štukové. Obklady a dlažby budou provedeny dle výběru investora.

Kanalizace, ZTI:

Kanalizace vnitřní bude napojena na stávající svislé stupačky provedena z plastových zvuktlumících PVC trubek, rozvody vody budou plastové. Ohřev teplé vody je zajištěn dálkově- z přívodu Veolia s cirkulací. Přípojky vody a kanalizace jsou stávající.

Elektroinstalace, SLP:

Bude provedena ve standardním provedení dle platných norem jen v rekonstruované pronajaté části. Bude zde samostatný rozvaděč a podružné měření. Podrobněji vše řeší projekt elektro.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Projektová dokumentace pro akci „Rekonstrukce pronajatých prostor bývalé dílny na prodejnu rybářských potřeb, Hlavní třída 867/36, Ostrava Poruba, parc. č. 1230, k.ú. Poruba“, zakázka č. 1224-1, datum: leden 2025, která byla vypracována [REDAKCE] IČO 72978325, se „[REDAKCE] se sídlem 30. dubna č. p. 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2; hlavním projektantem [REDAKCE] autorizovaný inženýr ČKAIT 1103489, která je součástí záměru R/2025/67024.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1213, 1216, 1218, 1227, 1230 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy)
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

7) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:

- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 3.3.2025 pod č.j. R/2025/24024/2
- Koordinované závazné stanovisko KS 182/2025 ze dne 20.2.2025 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/116245/25/ÚPaSŘ/kol

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 7.4.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání o povolení záměru pro stavby: Stavební úpravy v části stavby č.p. 867 na ul. Hlavní třída 36 v Ostravě - Porubě, za účelem změny užívání na prodejnu rybářských potřeb, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce pronajatých prostor na prodejnu rybářských potřeb, Hlavní třída 867/36, Ostrava -Poruba" na pozemcích parc. č. 1213, 1216, 1218, 1227, 1230 v katastrálním území Poruba, kterou podal JM fish s.r.o., IČO 06588000, Mongolská č. p. 1468/36 Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupen

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.4.2025 vyrozuměl zahájením řízení o povolení záměru stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Dotčená stavba je ve spoluvlastnictví více vlastníků, a to:

Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 05253268, 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce městský obvod Poruba, IČO: 00845451, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava

Předmětný nebytový prostor je ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 05253268, 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava. Vlastník stavby s nájemcem uzavřel „Smlouvu o provedení stavebních úprav v prostoru sloužícímu podnikání“ ze dne 19.11.2024. Rovněž „Smlouvu i nájmu prostoru sloužícího podnikání“ ze dne 20.11.2024.

Spoluvlastníci stavby udělili souhlas dle § 187 stavebního zákona vyznačením souhlasu na situačním snímku výkresové dokumentace a obsahuje identifikační údaje a podpis vlastníka pozemku a stavby

Spoluvlastníci stavby OKD, a.s., se sídlem Prokešovo náměstí 6/2020, Ostrava – Poruba (nyní společnost Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2) a statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, městský obvod Poruba, IČO: 00845451, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava uzavřeli dne 3.12.2001 „Dohodu o hospodaření se společnou věcí č. 2001/09/23/0779/00. Rovněž mezi spoluvlastníky OKD, a.s., se sídlem Prokešovo náměstí 6/2020, Ostrava – Poruba (nyní společnost Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2) a spoluvlastníkem panem [REDAKCE] byla uzavřena „Dohoda o hospodaření se společnou věcí“ dne 15.4.2003.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace pro akci „Rekonstrukce pronajatých prostor bývalé dílny na prodejnu rybářských potřeb, Hlavní třída 867/36, Ostrava Poruba, parc. č. 1230, k.ú. Poruba“, zakázka č. 1224-1, datum: leden 2025, která byla vypracována [REDAKCE] IČO 72978325, se sídlem 30. dubna č. p. 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2; hlavním projektantem [REDAKCE] autorizovaný inženýr ČKAIT 1103489, která je součástí záměru R/2025/67024. Projektová dokumentace obsahuje tyto specifikace:
stavební část, průzkumy [REDAKCE]
zdravotechnika [REDAKCE]
vzduchotechnika, [REDAKCE]
elektroinstalace, SLP [REDAKCE]
denní osvětlení [REDAKCE]
požární ochrana [REDAKCE]
2. Plnou moc udělenou jednatelem společnosti JM fish s.r.o., IČO 06588000, Mongolská č. p. 1468/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zmocněnci [REDAKCE]
3. Spoluvlastníci stavby udělili souhlas dle § 187 stavebního zákona vyznačením souhlasu na situačním snímku výkresové dokumentace a obsahuje identifikační údaje a podpis vlastníka pozemku a stavby.
4. „Dohodu o hospodaření se společnou věcí č. 2001/09/23/0779/00 uzavřená mezi OKD, a.s., se sídlem Prokešovo náměstí 6/2020, Ostrava – Poruba nyní Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 a statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, městský obvod Poruba, IČO: 00845451, Klimkovická 55/28, Poruba, 70800 Ostrava uzavřeli dne 3.12.2001

Č.j.: POR 33454/2025/parm

„Dohoda o hospodaření se společnou věcí“ uzavřená mezi spoluvlastníky OKD, a.s., se sídlem Prokešovo náměstí 6/2020, Ostrava – Poruba (nyní společnost Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2) a spoluvlastníkem panem [REDACTED]

5. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 24.4.2025 a k datu 21.8.2025 pro list vlastnictví: 3964
6. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 72488 pro obchodní firmu: JM fish s.r.o., IČO 06588000, Mongolská č. p. 1468/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8
7. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 66812 pro obchodní firmu: Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
8. Výpis ekonomických subjektů pro [REDACTED] IČO 72978325, se „“, č. p. 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
9. Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 3.3.2025 pod č.j. R/2025/24024/2
10. Koordinované závazné stanovisko KS 182/2025 ze dne 20.2.2025 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/116245/25/ÚPaSŘ/kol

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

JM fish s.r.o., IČO 06588000, Mongolská č. p. 1468/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
[REDACTED]

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením

Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

Předmětná stavba se nachází v ploše „**Plochy s rozdílným způsobem využití plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení**“. Plochy slouží k bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby),
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní nemá-li plán je vydán, viz bod a). Stavba je navržena v souladu s územním plánem města. Předmětem stavebních úprav je provedení rekonstrukce a změna užívání pronajatých prostor bývalé dílny na prodejnu rybářských potřeb.

Veškeré přípojky inženýrských sítí budou beze změny. Bude proveden nový vstup-hlavní dveře z východní strany na místě stávajícího okna. Stávající vstup ze severní strany z průjezdu bude zazděn. Dále bude provedena dispoziční úprava v nenosných příčkách, bude zde vybudována prodejna, dále šatna - denní místnost pro jednoho zaměstnance, sklad, WC s umyvadlem na stávajícím místě a místnost pro úklid s výlevkou. V rámci stavebních úprav se provede oprava omítek, podlah, nový kazetový podhled v prodejně, nové obklady a dlažby v soc. zařízení, nové podlahové krytiny, dále oprava rozvodů elektro, VZT, rozvodů vody a kanalizace-vše s napojením na stávající přívody. Vytápění zůstane stávající.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů-

Projektová dokumentace pro akci „Rekonstrukce pronajatých prostor bývalé dílny na prodejnu rybářských potřeb, Hlavní třída 867/36, Ostrava Poruba, parc. č. 1230, k.ú. Poruba“, zakázka č. 1224-1, datum: leden 2025, která byla vypracována [redacted] IČO 72978325, se sídlem 30. dubna č. p. 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2; hlavním projektantem [redacted] autorizovaný inženýr ČKAIT 1103489, která je součástí záměru R/2025/67024.

Stavba byla navržena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů v jejím platném znění. Dále byly při návrhu respektovány platné technologické normy a předpisy platné legislativy.

Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. Stavba nebude mít závažný negativní vliv na okolí a stavby.

Během realizace stavby budou provedena všechna dostupná opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti (plachty, klopení, zohlednění technologií s ohledem na snížení hlučnosti, dodržování nočního klidu).

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

Požadavky uvedené v této části vyhlášky byly v odpovídající míře při návrhu stavby zohledněny.

(1) z umístění a účelu vyplývá, že hluk z provozu vlastního záměru na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostorustavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní i noční dobu ($L_{Aeq,8h} = 50$ dB, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a že vliv provozu stavby na celkovou hlukovou situaci v lokalitě bude minimální.

(2) Navržené konstrukce obvodového pláště a dělicích konstrukcí splňují požadavky na akustické vlastnosti dané normovými hodnotami, čímž jsou plněny podmínky pro ochranu proti hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby.

(3) Vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budovy a je kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí je navržena v souladu s normovými hodnotami. Osvětlení, proslunění a stínění je navrženo v souladu s požadovanými normovými hodnotami.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 273/2021 Sb., a předpisů souvisejících.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy –

Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾, Vlivem stavby nedojde k narušení životního prostředí v okolí stavby, neboť zde nebudou použity žádné zdravotně závadné materiály, ani nebudou zavedeny žádné závadné či nebezpečné technologie. Užíváním stavby nebude docházet k uvolňování žádných škodlivin. Nežádoucí účinky venkovního osvětlení jsou při návrhu venkovního osvětlení zohledněny, přítomnost azbestu ve stavbě není.

Odtokové poměry na místě stavby se stavbou nezmění. Likvidace splaškových vod bude stávající, je řešena napojením na stávající splaškovou kanalizaci v budově. Dešťové vody ze střech objektu jsou beze změn odváděny přes stávající okapový systém.

Výstavbou dojde ke zhoršení životního prostředí zvýšením hlučnosti a prašnosti. Zhotovitel stavby v rámci své předvýrobní přípravy zohlední možnosti snížení prašnosti, vyvolané stavební činností na

únosnou mez. V období sucha budou staveništní komunikace a konstrukce zkrápěny. Musí být dodrženy platné vyhlášky o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a hygienické předpisy, nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. Zhotovitel stavby musí respektovat pracovní dobu z hlediska nasazení stavebních mechanismů a přepravních nároků v rámci staveništní přepravy. Motory stavebních strojů a staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány úkapové vany. Před výjezdem vozidel mimo prostor staveniště bude prováděna jejich očista mechanickým odstraněním hrubých nečistot. Po dobu výstavby bude před výjezdem vozidel ze stavby na veřejné komunikace umístěno účinné zařízení na očištění stavebních vozidel a mechanismů. Zhotovitel stavby bude používat pouze technicky způsobilé mechanismy.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako příslušný orgán o ochraně veřejného zdraví vydal souhlasné závazné stanovisko ze dne 3.3.2025 pod čj. R/2025/24024/2.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal koordinované závazné stanovisko KS 182/2025 ze dne 20.2.2025, jehož součástí je podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku i souhlasné jednotné environmentální stanovisko a podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči závazné stanovisko dle § 14, v souladu s § 29 zákona o státní památkové péči.

Na základě Požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného [REDAKCE] ČKAIT 1100354, z 1/2025, stavba nepodléhá schvalování Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, protože část stavby s prodejnou rybářských potřeb splňuje podle vyhlášky MV č. 460/2021 § 7 kritéria pro stavbu kategorie I, podle zákona č. 415/2021 Sb., § 40 odstavce 1) v rozsahu podle § 31 odstavce 1 písm. b) a c) a se nevykonává požární dozor.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – stavebníkem je JM fish s.r.o., IČO 06588000, Mongolská č. p. 1468/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8. Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona. Všichni účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

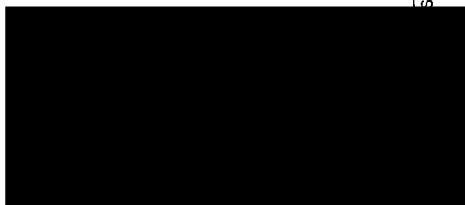
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Projektová dokumentace bude elektronicky ověřena a předána prostřednictvím ISSŘ.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 24.04.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

a) stavebník

1. JM fish s.r.o., IČO 06588000, Mongolská č. p. 1468/36, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce [REDACTED] 30. dubna č. p. 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: FO, hcpvt37

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
4. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, 4d7y6q8
5. [REDACTED]

Dotčené orgány

6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
7. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w